

REGIONE PIEMONTE BU53 31/12/2025

AGELCO SRL - Fossano (Cuneo)

**Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) prot.13607 del 28/10/2025 pratica 2025/2
realizzazione di parco fotovoltaico composto da 1368 moduli - potenza totale impianto 998,64
kw con realizzazione di recinzione e cabina elettrica da realizzarsi nel Comune di None (TO)
Via Pinerolo**

Documento allegato

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) prot.13607 del 28/10/2025 pratica 2025/2 realizzazione di parco fotovoltaico composto da 1368 moduli - potenza totale impianto 998,64 kw con realizzazine di recinzione e cabina elettrica da realizzarsi nel Comune di None (TO) Via Pinerolo

Il proponente AGELCO SRL con sede in Fossano (CN)-Piazza Beppe Manfredi n.9,

p.iva:04163130042 rappresentato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione FINO Giuliano

Andrea

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di NONE (TO) in data 28/10/2025 prot.13607 pratica 2025/2 per la realizzazione di parco fotovoltaico composto da 1368 moduli - potenza totale impianto 998,64 kw con realizzazione di recinzione e cabina elettrica da realizzarsi nel Comune di None (TO) Via Pinerolo

None, 23 Dicembre 2025

AGELCO-SRL





COMUNE DI NONE

CAP 10060 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Codice Fiscale 85003190015 - Partita IVA 0239373001

Tel. 011 9990811 Sito Internet: <http://www.comune.none.to.it>

E.mail: protocollo@comune.none.to.it PEC: protocollo@PEC.comune.none.to.it
AREA TECNICA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Vista l'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata n.° 2/2025 inoltrata al prot. n.° 13607 in data 28.10.2025 dalla Soc. AGELCO S.r.l. avente sede a Fossano (CN) in Piazza Manfredi n.° 9 per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra in Via Pinerolo sui terreni distinti in mappa al Foglio n.° 14 mappali nn.° 107-257-108-109-475-476;

viste le successive integrazioni prodotte su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.11.2025, 13.11.2025, 09.12.2025, 12.12.2025 e 18.12.2025 rispettivamente al prot. nn.° 14342, 14390, 15420, 15688 e 15998;

visto l'atto d'impegno unilaterale sottoscritto dal proponente a garanzia della sistemazione a verde del terreno su cui verrà realizzato l'impianto, mediante la formazione di prato polifita, registrato a Pinerolo in data 17.12.2025 al n.° 364 serie I;

visti gli atti d'ufficio e desunte le necessarie informazioni;

CERTIFICA

- che la pratica suddetta P.A.S. n.° 2/2025 presentata ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n.° 190/2024, ha acquisito piena validità dal giorno 18.12.2025 e costituisce titolo idoneo alla realizzazione dell'impianto.

Si ricorda che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere assolti i seguenti adempimenti:

- dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico comunale polizza fidejussoria o analoga garanzia a copertura dei costi previsti per la dismissione dell'impianto ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera i) del D.Lgs. n.° 190/2024;
- richiesta dell'autorizzazione per la manomissione del suolo pubblico per la realizzazione della linea MT di connessione alla rete elettrica locale;
- verifica delle eventuali interferenze con altre infrastrutture a rete quali quella telefonica e della distribuzione dell'energia elettrica;
- presentare la denuncia delle opere strutturali in conformità alla disciplina regionale vigente;
- l'eventuale trasferimento della proprietà o dei diritti di sfruttamento dell'energia prodotta dovrà essere comunicata a questo Ente mediante invio dell'atto di trasferimento entro e non oltre 90 giorni dalla data di validità dell'atto stesso;
- le condizioni sopraelencate, qualora ancora applicabili, dovranno essere inserite nell'atto di trasferimento dei suddetti diritti.

Il soggetto proponente dovrà inoltre richiedere la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'avviso di perfezionamento del titolo abilitativo e successivamente comunicarne gli estremi all'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 8 comma 9 lettera del D.Lgs. n.° 190/2024. Il titolo abilitativo acquista efficacia dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, risultando opponibile ai terzi con decorrenza dei relativi termini di impugnazione.

None li, 18.12.25.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE ED. PRIVATA/URBANISTICA**

Arch. Andrea CAVALIERE





COMUNE DI NONE

CAP 10060 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Codice Fiscale 85003190015 - Partita IVA 0239373001
Tel. 011 9990811 Sito Internet: <http://www.comune.none.to.it>
E.mail: protocollo@comune.none.to.it PEC: protocollo@PEC.comune.none.to.it
AREA TECNICA – SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E AMBIENTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Vista l'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata inoltrata al prot. n.° 13607 in data 28.10.2025 dalla Soc. AGELCO S.r.l. avente sede a Fossano (CN) in Piazza Manfredi n.° 9 per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra in Via Pinerolo sui terreni distinti in mappa al Foglio n.° 14 mappali nn.° 107-257-108-109-475-476;

viste le successive integrazioni prodotte su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.11.2025, 13.11.2025, 09.12.2025 e 12.12.2025 rispettivamente al prot. nn.° 14342, 14390, 15420 e 15688;

dato atto che nell'ambito della suddetta P.A.S. è stato richiesto il rilascio di un'attestazione di idoneità dell'area oggetto dell'intervento ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n.° 199/2021 e s.m.i., documento necessario per accedere agli incentivi previsti dal D.M. 30.12.2024 FER X Transitorio 2025;

vista la normativa vigente al momento della presentazione della P.A.S. ed in particolare l'art. 20 del D.Lgs. 08.11.2021 n.° 199;

visti gli atti d'ufficio e desunte le necessarie informazioni;

CERTIFICA

- che l'impianto fotovoltaico a terra oggetto della P.A.S. di cui in premessa ricade integralmente in un'area idonea ai sensi del punto 1), della lettera c-ter), del comma 8, dell'art. 20 del D.Lgs. 08.11.2021 n.° 199 e s.m.i., come vigente alla data della presentazione della relativa P.A.S.

None li, 17.12.25.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SETTORE ED. PRIVATA/URBANISTICA**

Arch. Andrea CAVALIERE



GEOTECSue: Sportello Unico per l'edilizia
Comune di None



Ricevuta di presentazione di P.A.S.



La pratica intestata a **FINO GIULIANO ANDREA** sul portale GeoTecSUE di **Comune di None** pervenuta con il numero identificativo **0031920250000003514** cui sono associati i seguenti allegati:

Allegato
DOCUMENTAZIONE DI DISPONIBILITÀ DELL'AREA
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TITOLARE PRINCIPALE
PROCURA SPECIALE
ELABORATI TECNICI PER LA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
PROGETTO DELL'IMPIANTO ALIMENTATO DA ENERGIA RINNOVABILE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLEGATA ALLA P.A.S.
DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI
RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEI CO-TITOLARI
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEI CO-TITOLARI
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEI CO-TITOLARI
COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TITOLARE PRINCIPALE
tav.1 inquadramento
Tav.3 cabina elettrica
affidamento
c.i. tarico progettista elettrico
preliminare pautasso
preliminare Toselli-Viroglio
cronoprogramma
dichiarazione attestante aree occupate

dichiarazione compatibilita' intervento
dichiarazione pratica strutturale
doc. Dare'
impegno e computo ripristino
impegno e-distribuzione
relazione mitigazione
richiesta attestazione
visura DA impianti

per l'intervento in via pinerolo, snc - NONE (TO) relativo a Nuova Costruzione, professionista Barberis Alberto è stata acquisita da Comune di None con i seguenti riferimenti:

Numero di protocollo 0013607
Data di protocollo 28/10/2025
Numero di pratica 2025/2/24-PAS
Data di registrazione 03/11/2025

La presente ricevuta riporta gli estremi di protocollo generale (numero e data) e di registrazione della pratica nell'archivio edilizio (numero e data) di Comune di None.

Il presente documento è stato redatto in maniera automatica dal sistema di gestione digitale delle pratiche edilizie dello Sportello Unico per l'Edilizia di Comune di None.

Comune di None

**Il Responsabile dello Sportello Unico per
l'Edilizia**